

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

***государственная программа***

***Российской Федерации***

***«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»***

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей | 3 |
| Мероприятия по софинансированию расходных обязательств субъектов Российской Федерации на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 11 |
| Федеральный проект «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» | 15 |
| Основное мероприятие «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» | 18 |
| Основное мероприятие «Содействие развитию коммунальной и инженерной инфраструктуры государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности)» | 30 |
| Памятка по заключению соглашений о перечислении субсидии из федерального бюджета региональным бюджетам в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | 40 |
| Памятка по предоставлению прогноза кассовых выплат по расходам федерального бюджета в части государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской федерации» | 43 |
| Перечень должностных лиц ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, ответственных за реализацию мероприятий государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | 49 |

**государственная программа**

**Российской Федерации**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

***МЕРОПРИЯТИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ***

**Предоставление субсидии бюджету субъекта Российской Федерации осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации**

**1. Цель федерального проекта - поддержка молодым семьям в решении жилищных проблем путем субсидирования из бюджета.**

**2. Задача федерального проекта - государственная поддержка молодым семьям в улучшении жилищных условий.** Для молодых и неполных семей существует несколько программ для покупки жилья в 2019 году, которые оказывают государственную помощь:

1. [Материнский капитал](https://promdevelop.ru/rabota/ipoteka-pod-materinskij-kapital-v-2018-godu/), который позволяет частично или полностью погасить ипотечные расходы или первый взнос на приобретение недвижимости. Он является одним из самых распространённых инструментов финансирования и обслуживается большинством аккредитованных банков России.
2. Договорное партнерство с АИЖК (ДОМ.РФ), которое помогает снизить сумму первого обязательного взноса и предоставляет более гибкие процентные условия.
3. Государственная программа «Жилье для Российской семьи», сутью которого является предоставление скидки на 1 квадратный метр при приобретении жилищной площади.
4. Программа «Молодая семья», которая подходит для супругов младше 35 лет и подразумевает предоставление ипотеки на часть оплаты за недвижимость.
5. Распространенная [военная ипотека](https://promdevelop.ru/osobennosti-polucheniya-ipoteki-voennym-v-2018-godu/), которая нацелена на помощь государства при покупке жилья для военнослужащих. Как и материнский капитал, эту услугу предоставляют практически все официальные банки РФ. В отличие от других видов субсидий молодой семье на покупку жилья, военная ипотека выплачивает полную стоимость выбранного дома или квартиры. Механизм оплаты функционирует через перечисления из особого министерского счета финансов в выбранный участником программы банк.
6. [Рефинансирование предыдущего кредит](https://promdevelop.ru/refinansirovanie-ipoteki-kak-vozmozhnost-snizit-finansovye-izderzhki/)а или помочь молодой семье в [покупке жилплощади в новостройке](https://promdevelop.ru/novyj-zakon-o-prodazhe-kvartir-v-novostrojkah/) под 6%.

Отдельно стоит выделить действующий в 2019 году способ рефинансирования оплаты для обозначенных категорий граждан, в которые входят бюджетники, женщины с оформленным маткапиталом, а также многодетные семьи. С его помощью можно отстрочить выплату обязательных платежей, снизить процентные ставки до 12%, а также перевести остаток займа в государственную валюту.

**Федеральная программа «Обеспечение жильем молодых семей»** – это государственная программа, которая была запущена правительством Российской Федерации в 2011 году. Первоначально программа была рассчитана на 4 года, но в 2015 году было принято решение об увеличении ее срока еще на 5 лет – до 2020 года. Данная программа ориентирована на помощь гражданам, проживающим в браке, определенного возраста, при покупке собственной квартиры или дома.

Благодаря тому, что программа «Обеспечение жильем молодых семьей» была продлена, доступное жилье – вполне реальная цель для многих граждан. Несмотря на то, что в стране обострилась экономическая ситуация, прогнозы на 2016-2020 год вполне благоприятные, более 150 тысяч семей могут справить новоселье в своей собственной квартире.

Данная федеральная программа действует более чем в 80 регионах России. Каждый субъект учитывает свои возможности и, соответственно, устанавливает порядок очереди льготников на получение субсидий.

В регионах существуют следующие варианты предоставления помощи по программе:

* дотация на часть стоимости квартиры, покупаемой с помощью ипотечного кредитования;
* реализация муниципальных квартир в ипотеку по сниженной стоимости;
* погашение части процентной ставки по ипотеке.

В разных субъектах России действуют индивидуальные виды выплаты субсидий. Чтобы получить полную информацию, необходимо обратиться в департамент, который занимается жилищной политикой. По запросу молодой семьи специалисты департамента должны проконсультировать по вопросам программы и рассчитать примерную сумму субсидии, которая будет доступна супругам.

**Контактные лица ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, курирующие мероприятие «Обеспечение жильём молодых семей»:**

тел. +7 (495) 540-83-99 доб. 122 - Василенко Юлия Анатольевна,   
e-mail: [vasilenko@guod.ru](mailto:vasilenko@guod.ru) ;

тел. +7 (495) 540-83-99 доб. 274 - Колесникова Анастасия Сергеевна,   
e-mail: [kolesnikova@guod.ru](mailto:kolesnikova@guod.ru) ;

**ПРАВИЛА**

**предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета**

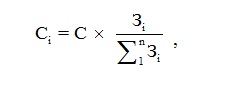
**бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья**

**1**. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (далее соответственно - социальная выплата, субсидия, подпрограмма).

**2**. Для участия в подпрограмме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку об участии в подпрограмме по форме и в срок, которые утверждаются указанным Министерством.

**3.** Распределение субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации осуществляется исходя из размера средств, предоставляемых бюджету субъекта Российской Федерации.

Размер средств для предоставления бюджету субъекта Российской Федерации определяется по формуле:



где:

C - размер бюджетных ассигнований федерального бюджета на соответствующий финансовый год для предоставления субсидий;

Зi - предельный размер средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы, запрашиваемый в заявке для i-го субъекта Российской Федерации;

n - число субъектов Российской Федерации, между бюджетами которых распределяются субсидии.

Предельный размер средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы, запрашиваемый в заявке для i-го субъекта Российской Федерации, определяется по формуле:

Зi = Yi x РОi / (1 - Yi),

где:

Yi - уровень софинансирования расходного обязательства i-го субъекта Российской Федерации за счет субсидий;

РОi - объем расходных обязательств i-го субъекта Российской Федерации по реализации мероприятий подпрограммы.

7. Уровень софинансирования расходного обязательства i-го субъекта Российской Федерации за счет субсидий определяется по формуле:

Yi = 0,3 / РБОi,

где:

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБОi - уровень расчетной бюджетной обеспеченности i-го субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. № 670 "О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации".

Уровень софинансирования расходного обязательства i-го субъекта Российской Федерации, принимаемый для расчета размера субсидии, не может превышать предельный уровень софинансирования, установленный для этого субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 8(1) настоящих Правил.

**4.** В случае если размер средств, предусмотренных в консолидированном бюджете субъекта Российской Федерации на финансирование мероприятий, на софинансирование которых предоставляется субсидия, не обеспечивает уровень софинансирования из федерального бюджета, определенный в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, размер субсидии подлежит сокращению до размера, обеспечивающего соответствующий уровень софинансирования.

**5.** Предельные уровни софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации за счет субсидий из федерального бюджета на 2017 год, предоставляемых в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, приведены в приложении № 2(1) к федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

Предельные уровни софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации за счет субсидий на 2018 - 2020 годы утверждаются Правительством Российской Федерации.

**6.** Распределение средств федерального бюджета между бюджетами субъектов Российской Федерации в 2015 - 2017 годах утверждается Правительством Российской Федерации.

Распределение средств федерального бюджета между бюджетами субъектов Российской Федерации в 2018 - 2020 годах утверждается в форме приложения к федеральному закону о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

**6(1).** В случае если размер средств, определенный для предоставления субсидии бюджету субъекта Российской Федерации, меньше запрошенного субъектом Российской Федерации предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы, средства, предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации и местных бюджетах и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

**7.** Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего расходное обязательство субъекта Российской Федерации, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие утвержденной государственной программы субъекта Российской Федерации, предусматривающей предоставление социальных выплат в соответствии с условиями подпрограммы.

в) возврат субъектом Российской Федерации средств в федеральный бюджет в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил;

г) принятие субъектом Российской Федерации обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

д) подтверждение намерений банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы, принимать участие в кредитовании молодых семей на предусмотренных подпрограммой условиях в случае соответствия молодых семей требованиям платежеспособности, установленным банками или другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы.

**8.** Предоставление субсидии бюджету субъекта Российской Федерации осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного не позднее 1 марта года предоставления субсидии между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - соглашение).

**9.** Соглашение содержит следующие положения:

а) реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего расходное обязательство субъекта Российской Федерации, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) размер субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления и расходования, а также объемы бюджетных ассигнований бюджета субъекта

Российской Федерации и (или) муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

в) порядок осуществления контроля за соблюдением субъектом Российской Федерации условий, установленных при предоставлении субсидии;

г) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

д) значение показателя результативности использования субсидии, определенное с учетом значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы, и обязательства субъекта Российской Федерации по его достижению;

е) последствия недостижения субъектом Российской Федерации установленных значений показателей результативности использования субсидии;

ж) обязательства субъекта Российской Федерации по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственной программы субъекта Российской Федерации, софинансируемой за счет средств федерального бюджета, и внесения в нее изменений, которые влекут изменения объемов финансирования, и (или) показателей результативности, и (или) состава мероприятий указанной программы, на софинансирование которых предоставляются субсидии;

з) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

и) условие о вступлении в силу соглашения.

**10.** Соглашение заключается в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации.

**11.** Перечисление субсидий в бюджеты субъектов Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**11(1).** В целях предоставления социальных выплат поступившие в бюджет субъекта Российской Федерации (местный бюджет) средства в объеме, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Российской Федерации (местного бюджета), с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам государственной власти субъекта Российской Федерации (органам местного самоуправления) как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе субъекта Российской Федерации (финансовом органе муниципального образования).

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган субъекта Российской Федерации (финансовый орган муниципального образования) органами государственной власти субъекта Российской Федерации (органами местного самоуправления) утвержденных указанными органами списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.

**12.** Распределение субсидий, выделяемых из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе за счет средств федерального бюджета, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы, осуществляется по методике, утверждаемой актом субъекта Российской Федерации, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации.

**13.** Перечисление средств, выделенных на софинансирование мероприятий подпрограммы, в местные бюджеты осуществляется из бюджета субъекта Российской Федерации в установленном порядке.

**14.** Высший орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по формам, которые устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат в рамках реализации подпрограммы, региональных и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей;

б) отчет о достижении значений показателей результативности использования субсидий, предусмотренных соглашением.

**15.** В случае непредставления отчетов, указанных в пункте 18 настоящих Правил, в установленный срок перечисление средств из федерального бюджета в бюджет субъекта Российской Федерации для предоставления социальных выплат приостанавливается до представления указанных отчетов.

**16.** Достижение значения показателя результативности использования субсидий определяется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по итогам финансового года на основании сравнения фактического и планового значений индикатора, которым является количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

**17.** В случае если по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии субъектом Российской Федерации не достигнуто значение показателя результативности использования субсидии, установленного пунктом 20 настоящих Правил, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, размер средств, рассчитанный в соответствии с пунктами 16 - 18 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации", подлежит возврату из

бюджета субъекта Российской Федерации в федеральный бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

**18.** Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий подлежит перечислению в доход федерального бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход федерального бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход федерального бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

**19.** Субсидия в случае ее нецелевого использования и (или) нарушения субъектом Российской Федерации условий ее предоставления подлежит взысканию в доход федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

**20.** Контроль за соблюдением субъектом Российской Федерации условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

**государственная программа**

**Российской Федерации**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

***СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА КОМПЕНСАЦИЮ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ОПЛАТЫ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ***

**1. Цель программы:** предоставление субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**2. Задача:** помощь субъектам Российской Федерации в софинансировании расходов на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонтобщего имущества в многоквартирном доме**.**

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ СОФИНАНСИРОВАНИЯ**

**расходного обязательства субъекта Российской Федерации из**

**федерального бюджета по субъектам Российской Федерации на 2019 год**

**и на плановый период 2020 и 2021 годов**

***УТВЕРЖДЕН***[**распоряжением**](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71989008/entry/0)***Правительства  
Российской Федерации  
от 12 июля 2018 г. N*1450*-*р**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Предельный уровень софинансирования, процентов | | | | | |
| 2019 год | | 2020 год | | 2021[\*](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71989008/entry/1111) год | |
| Республика Адыгея | | 90 | | 90 | | 90 |
| Республика Алтай | | 95 | | 95 | | 95 |
| Республика Башкортостан | | 88 | | 88 | | 88 |
| Республика Бурятия | | 94 | | 94 | | 94 |
| Республика Дагестан | | 95 | | 95 | | 95 |
| Республика Ингушетия | | 95 | | 95 | | 95 |
| Кабардино-Балкарская Республика | | 93 | | 93 | | 93 |
| Республика Калмыкия | | 94 | | 94 | | 94 |
| Карачаево-Черкесская Республика | | 95 | | 95 | | 95 |
| Республика Карелия | | 94 | | 94 | | 94 |
| Республика Коми | | 70 | | 70 | | 70 |
| Республика Крым | | 95 | | 95 | | 95 |
| Республика Марий Эл | | 92 | | 92 | | 92 |
| Республика Мордовия | | 80 | | 80 | | 80 |
| Республика Саха (Якутия) | | 92 | | 92 | | 92 |
| Республика Северная Осетия - Алания | | 93 | | 93 | | 93 |
| Республика Татарстан | | 58 | | 58 | | 58 |
| Республика Тыва | | 95 | | 95 | | 95 |
| Удмуртская Республика | | 81 | | 81 | | 81 |
| Республика Хакасия | | 91 | | 91 | | 91 |
| Чеченская Республика | | 95 | | 95 | | 95 |
| Чувашская Республика | | 94 | | 94 | | 94 |
| Алтайский край | | 93 | | 93 | | 93 |
| Забайкальский край | | 94 | | 94 | | 94 |
| Камчатский край | | 95 | | 95 | | 95 |
| Краснодарский край | | 76 | | 76 | | 76 |
| Красноярский край | | 75 | | 75 | | 75 |
| Пермский край | | 73 | | 73 | | 73 |
| Приморский край | | 88 | | 88 | | 88 |
| Ставропольский край | | 94 | | 94 | | 94 |
| Хабаровский край | | 84 | | 84 | | 84 |
| Амурская область | | 85 | | 85 | | 85 |
| Архангельская область | | 90 | | 90 | | 90 |
| Астраханская область | | 82 | | 82 | | 82 |
| Белгородская область | | 79 | | 79 | | 79 |
| Брянская область | | 92 | | 92 | | 92 |
| Владимирская область | | 89 | | 89 | | 89 |
| Волгоградская область | | 86 | | 86 | | 86 |
| Вологодская область | | 77 | | 77 | | 77 |
| Воронежская область | | 85 | | 85 | | 85 |
| Ивановская область | | 93 | | 93 | | 93 |
| Иркутская область | | 79 | | 79 | | 79 |
| Калининградская область | | 77 | | 77 | | 77 |
| Калужская область | | 69 | | 69 | | 69 |
| Кемеровская область | | 83 | | 83 | | 83 |
| Кировская область | | 95 | | 95 | | 95 |
| Костромская область | | 95 | | 95 | | 95 |
| Курганская область | | 93 | | 93 | | 93 |
| Курская область | | 87 | | 87 | | 87 |
| Ленинградская область | | 49 | | 49 | | 49 |
| Липецкая область | | 72 | | 72 | | 72 |
| Магаданская область | | 91 | | 91 | | 91 |
| Московская область | | 54 | | 54 | | 54 |
| Мурманская область | | 71 | | 71 | | 71 |
| Нижегородская область | | 74 | | 74 | | 74 |
| Новгородская область | | 77 | | 77 | | 77 |
| Новосибирская область | | 78 | | 78 | | 78 |
| Омская область | | 86 | | 86 | | 86 |
| Оренбургская область | | 75 | | 75 | | 75 |
| Орловская область | | 95 | | 95 | | 95 |
| Пензенская область | | 92 | | 92 | | 92 |
| Псковская область | | 93 | | 93 | | 93 |
| Ростовская область | | 87 | | 87 | | 87 |
| Рязанская область | | 85 | | 85 | | 85 |
| Самарская область | | 65 | | 65 | | 65 |
| Саратовская область | | 89 | | 89 | | 89 |
| Сахалинская область | | 43 | | 43 | | 43 |
| Свердловская область | | 67 | | 67 | | 67 |
| Смоленская область | | 87 | | 87 | | 87 |
| Тамбовская область | | 91 | | 91 | | 91 |
| Тверская область | | 84 | | 84 | | 84 |
| Томская область | | 83 | | 83 | | 83 |
| Тульская область | | 73 | | 73 | | 73 |
| Тюменская область | | 22 | | 22 | | 22 |
| Ульяновская область | | 82 | | 82 | | 82 |
| Челябинская область | | 81 | | 81 | | 81 |
| Ярославская область | | 71 | | 71 | | 71 |
| Город Москва | | 5 | | 5 | | 5 |
| Город Санкт-Петербург | | 37 | | 37 | | 37 |
| Город Севастополь | | 95 | | 95 | | 95 |
| Еврейская автономная область | | 90 | | 90 | | 90 |
| Ненецкий автономный округ | | 62 | | 62 | | 62 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | | 30 | | 30 | | 30 |
| Чукотский автономный округ | | 92 | | 92 | | 92 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | | 14 | | 14 | | 14 |

\* В целях стимулирования субъектов Российской Федерации к наращиванию налогового потенциала при расчете предельного уровня софинансирования на 2021 год использованы данные для расчета указанного показателя на 2019 и 2020 годы.

**Контактные лица ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, курирующие мероприятие «Оказание государственной поддержки отдельных гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»**

тел. +7 (495) 540-83-99 доб. 222 - Швайковская Лариса Алексеевна,   
e-mail : [sla@guod.ru](mailto:sla@guod.ru) ;

тел. +7 (495) 540-83-99 доб. 122 - Василенко Юлия Анатольевна,   
e-mail: vasilenko@guod.ru;

тел. +7 (495) 540-83-99 доб. 120 –Колесникова Анастасия Сергеевна, kolesnikova@guod.ru.

**государственная программа**

**Российской Федерации**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

***ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ***

***«СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СУБЪЕКТОВ***

***РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»***

**1. Цели:** повышение доступности и комфортности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

**2. Задачи и результаты:**

**2.1.** Обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры;

**2.2.** Разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

**2.3.** Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения; содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда;

**2.4.** Стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве;

**2.5.** Предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям;

**2.6.** Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

**2.7.** Повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сфер, государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Российской Федерации.

**3. Контактные лица, курирующие федеральный проект «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации»:**

Крубич Павел Михайлович, т. (495) 540-83-99, доб. 103 ([Krubich@guod.ru](mailto:Krubich@guod.ru));

Алпатов Павел Валерьевич, т. (495) 540-83-99, доб. 222 ([Alpatov@guod.ru](mailto:Alpatov@guod.ru)).

**ФОРМА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:** | | | |
|  | | | |
|
|
| *(наименование объекта)* | | | |
|  |  |  |  |
| по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | |
|  |  |  |  |
| **1.     Достижение целевого показателя** | |  |  |
| **Наименование проекта жилищного строительства, в рамках которого осуществляется строительство объекта** | | **Достижение целевого показателя** | |
| тыс. кв. м | % |
|  | |  |  |
|  |  |  |  |
| **2.     Кассовое освоение средств** | |  |  |
| **Всего** | **Федерального бюджет** | **Бюджета субъекта Российской Федерации** | **Местный бюджет** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3.     Фактическое освоение средств | |  |  |
| **Всего** | **Федерального бюджет** | **Бюджета субъекта Российской Федерации** | **Местный бюджет** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **4.   Ход строительства объекта** | |  |  |
| **№**  **п/п** | **Наименование контрольного мероприятия** | **Описание / Причины отклонения** | |
| 1 | Сроки проведение торгов по заключению контракта (договора) |  | |
| 2 | Дата заключения контракта (договора) |  | |
| 3 | Реквизиты контракта (договора) |  | |
| 4 | Дата начала и сроки строительства |  |  |
| 5 | Техническая готовность объекта (%), |  | |
| в т.ч.: |  | |
| 05.янв | Нулевой цикл строительства |  | |
| 05.фев | Возведение стен и перекрытий |  | |
| 05.мар | Монтаж внутренних перегородок, лестниц |  | |
| 05.апр | Строительство крыши и навесов |  | |
| 05.май | Проведение коммуникаций |  | |
| 05.июн | Внутренняя отделка |  | |
| 05.июл | Благоустройство территории |  | |
| 6 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |  | |

**государственная программа**

**Российской Федерации**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

***ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ***

***«ПОВЫШЕНИЕ УСТОЙЧИВОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ И СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»***

Основное мероприятие включено в [ведомственную целевую программ](#sub_11020)у «Поддержка модернизации коммунальной и инженерной инфраструктуры субъектов Российской Федерации (муниципальных образований)» и подпрограмму 2 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.12.2018 №1710 (далее- государственная программа).

На сегодняшний день данное мероприятие является единственным направлением государственного участия в решении задачи повышения сейсмоустойчивости объектов жилого назначения, а также объектов социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Субсидии предоставляются бюджетам субъектов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах Российской Федерации, имеющих индекс сейсмического риска 0,1 и более. Перечень указанных субъектов Российской Федерации приведен согласно [приложению](#sub_19100) (27 регионов России).

Включение объектов в данный мероприятие возможно только при соблюдении следующих требований:

наличие утвержденной проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости;

наличие положительных заключений об эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения;

наличие актов обследования технического состояния объектов капитального строительства, содержащих заключение о целесообразности или нецелесообразности проведения сейсмоусиления или реконструкции объектов.

Более подробные Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по сейсмоусилению объектов (прилагаются отдельным файлом к настоящей статье) приведены в приложении № 9 к вышеуказанной государственной программе.

Формы заявки о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна, порядка представления указанной заявки и порядка проведения отбора заявок субъектов Российской Федерации о предоставлении указанной субсидии утверждены Приказом Минстроя России от 15 мая 2018 г. № 281/пр (зарегистрирован в Минюсте России от 18 июня 2018 г. № 51370, приказ прилагается отдельным файлом к настоящей статье, формы для заполнения можно загрузить в информационно-правовых системах).

**Контактные лица ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, курирующие «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации»:**

тел. +7 (495) 540-83-99 доб. 105 - Свиридова Гульнара Геннадьевна,   
e-mail: [sviridova@guod.ru](mailto:sviridova@guod.ru);

# ПРАВИЛА

# предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по сейсмоусилению объектов

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна, предусмотренных в государственных программах субъектов Российской Федерации и (или) подпрограммах государственных программ субъектов Российской Федерации, и (или) предоставлению субсидий местным бюджетам из бюджетов субъектов Российской Федерации на указанные цели в рамках [ведомственной целевой программы](#sub_11020) "Поддержка модернизации коммунальной и инженерной инфраструктуры субъектов Российской Федерации (муниципальных образований)" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее соответственно - мероприятия по строительству (сейсмоусилению) объектов, целевая программа, субсидия).

2. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в [федеральном законе](garantF1://5659555.0) о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как получателя бюджетных средств, на цели, указанные в [пункте 1](#sub_1901) настоящих Правил.

3. Субсидии предоставляются бюджетам субъектов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах Российской Федерации, имеющих индекс сейсмического риска 0,1 и более. Перечень указанных субъектов Российской Федерации приведен согласно [приложению](#sub_19100).

4. Условиями предоставления субсидии являются:

а) наличие нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из федерального бюджета субсидии;

в) заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с [пунктом 16](#sub_1916) настоящих Правил.

5. Перечень объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование сейсмоусиления (строительства) которых осуществляется за счет субсидии в текущем финансовом году и плановом периоде, согласовывается с Министерством экономического развития Российской Федерации и утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. Критериями отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидии являются:

а) наличие утвержденной проектной документации объектов, на софинансирование которых субъекту Российской Федерации предоставляется субсидия, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости таких объектов;

б) наличие положительных заключений об эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных в порядке, предусмотренном [Правилами](garantF1://12061960.1400) проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными [постановлением](garantF1://12061960.0) Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

в) наличие актов обследования технического состояния объектов капитального строительства, содержащих заключение о целесообразности или нецелесообразности проведения сейсмоусиления или реконструкции объектов;

г) отсутствие не исполненных субъектом Российской Федерации обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии в годы, предшествующие текущему году.

7. Размер субсидии, предоставляемой i-му субъекту Российской Федерации в соответствующем финансовом году (), определяется по формуле:

,

где:

 - размер субсидии, предоставляемой i-му субъекту Российской Федерации в соответствующем финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов;

 - размер субсидии, предоставляемой *i*-му субъекту Российской Федерации в соответствующем финансовом году на реализацию вновь начинаемых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов.

8. Размер субсидии, предоставляемой *i*-му субъекту Российской Федерации в соответствующем финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов (), определяется по формуле:

,

где:

 - общий размер субсидий, распределяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствующем финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов, финансирование которых осуществлялось в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» либо [федеральной целевой программы](garantF1://12066819.1000000) «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы», утвержденной [постановлением](garantF1://12066819.0) Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2009 г. № 365 «О федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы», в предшествующих годах;

 - потребность в средствах федерального бюджета для софинансирования завершения ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов, заявленная i-м субъектом Российской Федерации;

 - суммарная потребность в средствах федерального бюджета для софинансирования завершения ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов, заявленная субъектами Российской Федерации.

9. Общий размер субсидий, распределяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствующем финансовом году на реализацию вновь начинаемых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов (), определяется по формуле:

,

где:

 - размер бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на предоставление субсидий в соответствии с [федеральным законом](garantF1://5659555.0) о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

 - общий размер субсидий, распределяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствующем финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов, финансирование которых осуществлялось в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" либо [федеральной целевой программы](garantF1://12066819.1000000) "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы", утвержденной [постановлением](garantF1://12066819.0) Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2009 г. N 365 "О федеральной целевой программе "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы", в предшествующих годах.

10. В случае если по заявкам субъектов Российской Федерации о завершении ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов необходимо средств больше (или эти средства равны), чем предусмотрено Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с [федеральным законом](garantF1://5659555.0) о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год на реализацию целевой программы, средства на планируемые субъектами Российской Федерации вновь начинаемые мероприятия по строительству (сейсмоусилению) объектов не предоставляются.

В случае если размер субсидии, определенный в соответствии с [пунктом 8](#sub_1908) настоящих Правил в отношении i-го субъекта Российской Федерации в соответствующем финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов, меньше размера субсидии, заявленного этим субъектом Российской Федерации, не обеспеченная средствами субсидии в соответствующем финансовом году потребность в средствах i-го субъекта Российской Федерации суммируется с потребностью в средствах на завершение ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов, заявленной на год, следующий за соответствующим.

11. Размер субсидии, предоставляемой i-му субъекту Российской Федерации в соответствующем финансовом году на реализацию вновь начинаемых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов (), определяется по формуле:

,

где:

 - общий размер субсидий, распределяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствующем финансовом году на реализацию вновь начинаемых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов;

 - потребность в средствах федерального бюджета для софинансирования вновь начинаемых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов, предлагаемых i-м субъектом Российской Федерации в соответствующем финансовом году, в соответствии с [заявкой](garantF1://71868926.1000) о предоставлении субсидии, отобранных в соответствии с [порядком](garantF1://71868926.2000), утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

 - расчетный коэффициент, учитывающий сейсмический риск, индекс которого в отношении i-го субъекта Российской Федерации установлен в [приложении](#sub_19100) к настоящим Правилам;

 - отношение среднегодовой численности населения i-го субъекта Российской Федерации к общей среднегодовой численности населения в субъектах Российской Федерации, участвующих в распределении субсидий, по данным Федеральной службы государственной статистики, на дату представления указанной заявки i-м субъектом Российской Федерации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

12. В случае если размер субсидии, определенный в соответствии с указанной в [пункте 11](#sub_1911) настоящих Правил формулой в отношении i-го субъекта Российской Федерации в соответствующем финансовом году на реализацию вновь начинаемых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов, превышает размер субсидии, заявленный этим субъектом Российской Федерации, предоставление субсидии такому субъекту Российской Федерации осуществляется в соответствии с заявкой о предоставлении субсидии.

В случае если размер субсидии, определенный в соответствии с [пунктом 11](#sub_1911) настоящих Правил в отношении i-го субъекта Российской Федерации в соответствующем финансовом году на реализацию вновь начинаемых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов, меньше размера субсидии, заявленного этим субъектом Российской Федерации, не обеспеченная средствами субсидии в соответствующем финансовом году потребность в средствах i-го субъекта Российской Федерации суммируется с потребностью в средствах на завершение ранее начатых мероприятий по строительству (сейсмоусилению) объектов, заявленной на год, следующий за соответствующим.

13. Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидии из федерального бюджета устанавливается в размере предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, утверждаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с [пунктом 13](garantF1://70656458.113) Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных [постановлением](garantF1://70656458.0) Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации" (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий).

14. Для предоставления субсидии субъект Российской Федерации представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [заявку](garantF1://71868926.1000) о предоставлении субсидии с приложением документов, подтверждающих выполнение условий, указанных в [пункте 4](#sub_1904) настоящих Правил, а также документов, указанных в [пункте 6](#sub_1906) настоящих Правил.

[Порядок](garantF1://71868926.2000) представления указанной заявки и ее [форма](garantF1://71868926.1000) утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Распределение субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации утверждается [федеральным законом](garantF1://5659555.0) о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

16. Предоставление субсидии бюджету субъекта Российской Федерации осуществляется на основании соглашения, заключаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации (далее - соглашение).

Содержание соглашения должно соответствовать требованиям, установленным [пунктом 10](garantF1://70656458.110) Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

17. Основанием для внесения изменений в соглашение также являются уменьшение сметной стоимости строительства (сейсмоусиления) объектов капитального строительства, на софинансирование которых предоставляется субсидия, по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (сейсмоусиления) объектов капитального строительства и (или) уменьшение цены государственного или муниципального контракта по результатам торгов на право его заключения.

В случае уменьшения сметной стоимости строительства (сейсмоусиления) объектов капитального строительства субсидия предоставляется в размере, определенном исходя из уровня софинансирования, предусмотренного соглашением.

В случае увеличения в соответствующем финансовом году сметной стоимости строительства (сейсмоусиления) объектов капитального строительства размер субсидии не подлежит изменению.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов [государственной программы](#sub_1000) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

18. Эффективность использования субсидии оценивается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений следующих показателей результативности использования субсидии, предусмотренных соглашением:

снижение уровня уязвимости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения от воздействий разрушительных землетрясений;

уровень технической готовности объектов капитального строительства, капитальные вложения в которые софинансируются за счет субсидии.

19. Отношения, возникающие при нарушении субъектом Российской Федерации обязательств, предусмотренных соглашением, а также основания освобождения субъектов Российской Федерации от мер финансовой ответственности регулируются [пунктами 16 - 20](garantF1://70656458.116) и [22.1](garantF1://70656458.221) Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

20. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами бюджетов субъектов Российской Федерации.

21. Перечисление субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации в местные бюджеты осуществляется на основании соглашения, заключаемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого реализуется муниципальная программа, включающая мероприятия по строительству (сейсмоусилению) объектов.

22. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке, установленном соглашением, отчетность об осуществлении расходов бюджета субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии.

23. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения субъектом Российской Федерации условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные [бюджетным законодательством](garantF1://12012604.3062) Российской Федерации.

Решение о приостановлении перечисления (сокращении размера) субсидии не принимается в случае, если условия предоставления субсидии не были выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

24. Ответственность за недостоверность представляемых в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений возлагается на высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

25. Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации целей, порядка и условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
к** [**Правилам**](#sub_1900) **предоставления  
и распределения субсидий из  
федерального бюджета бюджетам  
субъектов Российской Федерации на  
софинансирование расходных обязательств  
субъектов Российской Федерации  
по сейсмоусилению объектов**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**субъектов Российской Федерации, расположенных**

**в сейсмических районах Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование субъектов**  **Российской Федерации** | **Индекс сейсмического риска**[**\***](#sub_9111) | **Расчетный коэффициент, учитывающий сейсмический риск** |
| 1. | Краснодарский край | 9 | 1,5 |
| 2. | Камчатский край | 8 | 5 |
| 3. | Сахалинская область | 8 | 4 |
| 4. | Республика Дагестан | 7 | 1,5 |
| 5. | Республика Бурятия | 5 | 1,5 |
| 6. | Республика Северная Осетия - Алания | 3,5 | 1,2 |
| 7. | Иркутская область | 2,5 | 1,2 |
| 8. | Кабардино-Балкарская Республика | 2 | 1,2 |
| 9. | Республика Ингушетия | 1,8 | 1,2 |
| 10. | Карачаево-Черкесская Республика | 1,8 | 1,2 |
| 11. | Республика Тыва | 1,8 | 1,2 |
| 12. | Ставропольский край | 1,6 | 1 |
| 13. | Красноярский край | 1,5 | 1 |
| 14. | Кемеровская область | 1,45 | 1 |
| 15. | Алтайский край | 1,4 | 1 |
| 16. | Приморский край | 1,4 | 1 |
| 17. | Хабаровский край | 1,3 | 1 |
| 18. | Забайкальский край | 1,25 | 1 |
| 19. | Чеченская Республика | 1,15 | 1 |
| 20. | Республика Саха (Якутия) | 1 | 1 |
| 21. | Амурская область | 0,9 | 1 |
| 22. | Республика Адыгея | 0,8 | 1 |
| 23. | Республика Хакасия | 0,75 | 1 |
| 24. | Республика Алтай | 0,65 | 1 |
| 25. | Еврейская автономная область | 0,6 | 1 |
| 26. | Магаданская область | 0,59 | 1 |
| 27. | Чукотский автономный округ | 0,1 | 1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> - определяет необходимый объем антисейсмических усилений.

***ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ***

***«СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ)»***

1. **Цель мероприятия:** повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

**2. Задачи и результаты мероприятия:** обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан Российской Федерации и уровня удовлетворенности им населения Российской Федерации

**3. Направления реализации мероприятия:** софинансирование реконструкции и строительства объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) не включенных в долгосрочные (федеральные) целевые программы

**Контактные лица ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России,** **курирующие подпрограмму "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России":**

тел. +7 (495) 540-83-99 доб. 113 - Долганов Василий Васильевич,   
e-mail: [krubich@guod.ru](mailto:krubich@guod.ru);

тел. +7 (495) 540-83-99 - Хмелькова Анна Романовна,   
e-mail: [hmelkova@guod.ru](mailto:hmelkova@guod.ru);

**ПРАВИЛА**

**предоставления субсидий из федерального бюджета, главным распорядителем в отношении которых определено Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, не включенных в федеральные целевые программы, в рамках основного мероприятия "Содействие развитию коммунальной и инженерной инфраструктуры государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности)"**

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета, главным распорядителем в отношении которых определено Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, не включенных в федеральные целевые программы, и (или) предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности в рамках основного мероприятия «Содействие развитию коммунальной и инженерной инфраструктуры государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности)» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - субсидия).

2. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

3. Субсидия предоставляется на следующих условиях:

а) наличие нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета в объеме, необходимом для его исполнения;

в) заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил.

4. Предоставление субсидии осуществляется при наличии у субъекта Российской Федерации следующих документов:

а) утвержденная проектная документация на объекты капитального строительства, имеющая положительное заключение государственной экспертизы и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

б) положительные заключения по результатам проверок инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), проводимые в порядке, установленном соответственно Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения», и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (муниципальными правовыми актами).

5. Субсидии предоставляются при наличии акта и (или) поручения Президента Российской Федерации, акта и (или) поручения Правительства Российской Федерации о строительстве (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническом перевооружении) объекта капитального строительства.

6. Размер субсидии определяется на основании количественной оценки затрат на реализацию соответствующих мероприятий (строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства), которая проводится с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» и с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, утверждаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий).

В случае использования субсидий на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации в соответствии с актами Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации индивидуально определенных мероприятий, имеющих общегосударственное значение, допускается установление уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидии с превышением предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, утверждаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий, но в размере не более 99 процентов.

Распределение субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и (или) актом Правительства Российской Федерации.

7. Перечень объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых осуществляется за счет субсидии в текущем финансовом году в рамках основного мероприятия, указанного в пункте 1 настоящих Правил, согласовывается с Министерством экономического развития Российской Федерации и утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. Предоставление субсидии бюджету субъекта Российской Федерации осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее - соглашение).

Содержание соглашения должно соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

9. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами бюджетов субъектов Российской Федерации.

10. Объем бюджетных ассигнований бюджета субъекта Российской Федерации на финансирование расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансируемого за счет субсидии, утверждается законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации.

11. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основе следующих показателей результативности использования субсидий:

а) соблюдение сроков выполнения работ и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию;

б) уровень технической готовности объектов капитального строительства.

12. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет об исполнении условий предоставления субсидии.

13. Размер средств бюджета субъекта Российской Федерации (муниципальных средств) на реализацию мероприятий, указанных в соглашении, может быть увеличен в одностороннем порядке со стороны субъекта Российской Федерации, что не влечет обязательств по увеличению размера предоставления субсидии.

14. В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход федерального бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход федерального бюджета в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

15. Отношения, возникающие при нарушении субъектом Российской Федерации обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидии, а также основания освобождения субъектов Российской Федерации от мер финансовой ответственности регулируются пунктами 16-20 Правил формирования, предоставления и распределения субсидии.

16. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации несет ответственность в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации за соблюдение условий предоставления субсидии и достоверность отчетов, представляемых Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил.

17. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения субъектом Российской Федерации условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решения о приостановлении перечисления (сокращении размера) субсидии бюджету субъекта Российской Федерации не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

18. Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации целей, порядка и условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

**ТРЕБОВАНИЯ ПО ОФОРМЛЕНИЮ**

**Аналитической справки об итогах реализации**

**Федеральной адресной инвестиционной программы**

Отчет о ходе реализации ФАИП должен содержать информацию обо всех объектах федеральной собственности, объектах собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, дочерних обществ таких юридических лиц, государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, дочерних обществ юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, и объектах и мероприятиях региональной   
и муниципальной собственности, на софинансирование которых предоставляются субсидии из федерального бюджета, включенных в ФАИП, с учетом изменений, внесенных в установленном порядке, на конец отчетного периода.

Главные распорядители представляют в бумажном виде единый комплект отчетности по предусмотренному на текущий финансовый год объему бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета (с учетом внесенных изменений) по состоянию на конец отчетного периода.

Представляемая отчетность должна содержать информацию обо всех объектах капитального строительства, мероприятиях (укрупненных инвестиционных проектах) и объектах недвижимого имущества (далее – объекты), предусмотренных к реализации в рамках ФАИП, в соответствии с утвержденными изменениями по состоянию на конец отчетного квартала.

В рамках отчетности в Минэкономразвития России представляется информация о ходе строительства объектов, включенных в ФАИП, без учета объектов, входящих в государственный оборонный заказ, а также информация о бюджетных ассигнованиях, предусмотренных в текущем финансовом году на реализацию мероприятий по обеспечению жильем военнослужащих и иных категорий лиц по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе сведения о которых составляют государственную тайну (с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне).

Аналитическая записка о ходе реализации ФАИП составляется в произвольной форме в формате Microsoft Word.

*В аналитической записке* необходимо:

перечислить все объекты, введенные в эксплуатацию в течение отчетного периода. При этом необходимо отразить качественные и количественные результаты ввода объектов в эксплуатацию, к примеру, указать, сколько получено новых рабочих мест, сколько граждан обеспечено жилыми помещениями и местами в общежитиях, на сколько увеличилась обеспеченность населения объектами культуры, спорта, образования и здравоохранения, на сколько увеличилась протяженность дорог и тому подобное;

если подлежащие к вводу в отчетном периоде объекты в установленные сроки введены не были, необходимо указать объективные причины отсутствия ввода, перечислить меры, принимаемые для обеспечения ввода объектов, а также отметить, когда предполагается осуществить ввод указанных объектов;

по всем объектам, финансирование которых в отчетном году не было открыто, необходимо указать объективные причины отсутствия финансирования, а также указать, какие решения были приняты в отношении данных объектов;

также необходимо перечислить все объекты, по которым по состоянию на конец года не были проведены конкурсы и заключены государственные контракты, указать, какие решения были приняты в отношении данных объектов;

в случае, если предусмотренные в отчетном году средства не были освоены полностью, также необходимо указать объективные причины проблемных ситуаций, а также указать, что предполагается делать с неиспользованным остатком бюджетных ассигнований;

по объектам собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, финансирование которых за счет средств соответствующих бюджетов в отчетном году было осуществлено не в полном объеме, также необходимо представить информацию о причинах неполного финансирования и о мерах, принимаемых для их устранения, а также о негативных последствиях и рисках, возникающих в этой связи;

необходимо указать, какой объем средств, неиспользованных в отчетном году, и по каким объектам был перенесен на последующие годы на те же цели;

отметить, какой объем средств не был использован в отчетном году в результате экономии бюджетных ассигнований, сложившейся по результатам торгов при заключении договоров и контрактов;

представить краткий анализ хода строительства и финансирования важнейших (наиболее крупных, значимых) объектов, ввод которых в эксплуатацию в отчетном году предусмотрен не был, в порядке их следования, установленном в электронном виде;

отразить объем дебиторской задолженности, сложившейся по объектам, а также причины ее образования и меры, предпринимаемые главным распорядителем бюджетных средств (далее – ГРБС) для сокращения ее объема.

Также в аналитической записке необходимо представить информацию   
об объектах капитального строительства, ввод которых был предусмотрен   
в предыдущем году, но не был осуществлен как в установленные сроки в рамках реализации ФАИП в отчетном финансовом году, так и в течение отчетного года, а также ввод которых был осуществлен в отчетном периоде, но отчет ранее не был представлен, с описанием текущего состояния данных объектов (при наличии у ГРБС таких объектов).

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых в Минэкономразвития России в отношении объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) для включения в ФАИП**

**а)** копия свидетельства о государственной регистрации застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**б)** документ, содержащий реквизиты акта (копия проекта акта) или решения (копия проекта решения);

**б(1))** обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования;

**в)** копия задания на проектирование (в случае, если на разработку проектной документации предоставляются средства федерального бюджета. При этом документы, указанные в подпунктах «д» - «з», не представляются);

**г)** паспорт инвестиционного проекта по форме, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации;

**д)** копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

**е)** документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

**з)** титульные списки вновь начинаемых объектов капитального строительства в очередном финансовом году и плановом периоде и титульные списки переходящих объектов капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период, утвержденные государственным заказчиком (заказчиком);

**и)** копии документов, подтверждающих направление в отчетном и (или) текущем финансовых годах собственных, заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта недвижимого имущества которых осуществляется из федерального бюджета на условиях софинансирования);

**к)** документ, содержащий результаты оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» (в отношении объектов капитального строительства, предусматриваемых в проектах решений).

**л)** копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

**м)** копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием, полученного в соответствии с пунктами 34 и 47 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г.   
№ 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

**м(1))** документ, содержащий реквизиты решения о заключении в порядке и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, государственного контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если государственным заказчиком предполагается заключение такого государственного контракта;

**н)** обоснование необходимости включения в проект адресной программы вновь включаемого объекта капитального строительства, подготовленное в соответствии с методическими указаниями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 (в случае если в отношении объекта капитального строительства отсутствуют проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы, положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, решение о предоставлении земельного участка под строительство. В обосновании указываются причины отсутствия указанной документации и сроки ее разработки).

**ПАМЯТКА**

**по заключению соглашений о перечислении субсидии из федерального бюджета региональным бюджетам в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

**ЭТАП 1**

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляет заявку (потребность) на участие в соответствующем мероприятии государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (соответствующее обращение направляется на профильный Департамент Минстроя России, курирующий данное мероприятие Государственной программы).

**ЭТАП 2**

После включения субъекта Российской Федерации в проект финансирования соответствующего мероприятия на плановый год уполномоченным региональным органом исполнительной власти осуществляется подготовка обосновывающей документации для выделения соответствующей субсидии из федерального бюджета (состав обосновывающей документации раскрыт в Приложении к Государственной программе (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).

**ЭТАП 3**

Обосновывающая документация направляется в ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России для проверки. Представленная документация проходит проверку на предмет соответствия требованиям следующих нормативных актов (документов):

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 №999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 №716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы»;

Постановление Правительства РФ от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

Приказ Минэкономразвития России от 24.02.2009 № 58 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

Приказ Минэкономразвития России от 02.04.2014 № 199 «Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, и внесении изменений в отдельные акты Минэкономразвития России»;

Приказ Минэкономразвития России от 05.02.2018 №34 «О внесении изменений в Методику оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 24 февраля 2009 г. №58, и в форму паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, и внесении изменений в отдельные акты Минэкономразвития России, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 02 апреля 2014 №199».

При проведении проверки для принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о предоставлении средств федерального бюджета для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации следует учитывать, что:

проектно-изыскательные работы (ПИРы) должны быть проведены без использования средств федерального бюджета;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не может быть получено позже положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

индексы-дефляторы применяются согласно рекомендациям Минэкономразвития России без поквартальной разбивки, и применяются к текущему году.

**ЭТАП 4**

Проверенная обосновывающая документация направляется для утверждения в Департамент реализации инвестиционных программ и организации бюджетного процесса Минстроя России. После утверждения документация направляется на согласование в Министерство экономического развития Российской Федерации (документация отправляется по СЭДО, к письму прилагается перечень объектов, отправляемый на согласование в Минэкономразвития России, а также подписанные скан-копии обосновывающей документации).

**ЭТАП 5**

После согласования с Минэкономразвития России реализуются мероприятия по формированию проекта соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации. Проект соглашения формируется в ГИИС «Электронный бюджет».

**ЭТАП 6**

Уполномоченный региональный орган исполнительной власти заполняет проект дополнительного соглашения, подкрепляет пообъектную выписку из регионального бюджета. Данный проект дополнительного соглашения проходит в рамках ГИИС «Электронный бюджет» процедуру согласования и утверждения (участники: Департамент реализации инвестиционных проектов и организации бюджетного процесса Минстроя России, ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, уполномоченные региональные органы исполнительной власти).

**ЭТАП 7**

Проверка проводится для принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о предоставлении средств федерального бюджета для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, по которым проектно-изыскательные работы (ПИРы) проведены без использования средств федерального бюджета.

**ЭТАП 8**

Экспертиза проекта не может быть позже экспертизы сметной стоимости.

**ЭТАП 9**

Индекс-дефлятор применяется согласно рекомендаций МЭР без поквартальной разбивки, утверждается на прогнозный период и применяется к текущему году.

**ЭТАП 10**

Утвержденное дополнительное соглашение отправляется на регистрацию в Федеральное Казначейство Российской Федерации.

**ВАЖНО:** Соглашение оформлено окончательно только после того как в соглашении указан объект капитального строительства и сумма средств, предусмотренная в бюджетах всех уровней на данный объект.

**ПАМЯТКА**

**по предоставлению прогноза кассовых выплат по расходам**

**федерального бюджета в части государственной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

1. **НЕОХОДИМО** ежемесячно, не позднее третьего рабочего дня текущего месяца предоставлять **в ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России** прогнозы кассовых выплат федерального бюджета (далее – Прогноз) по мероприятиям государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно установленной форме (приложение 1)

2. В месяцах, предшествующих текущему месяцу, проставляются суммы в соответствии с кассовым исполнением (Например прогноз на 01.08.2019 г.: графы 8 - март, 10-май, 11-июнь – фактически использованные федеральные средства в соответствии с кассовым исполнением; графы 13- август, графа 15 - октябрь – планируемое использование средств.)

**Пример:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код строки** | **Код группы вида расхода** | **Бюджетные ассигнования по расходам федерального бюджета** | **Прогноз на год, всего** | **в том числе по месяцам**: | | | | | | | | | | | |
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Межбюджетные трансферты (ВСЕГО) | 0100 | 500 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Субсидий на реализацию мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации | 0200 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Предельные объемы финансирования (ПОФ) доводятся **Финансовым отделом Департамента реализации инвестиционных программ и организации бюджетного процесса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации** до уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации поквартально или помесячно, в соответствии с Порядком утверждения и доведения до главных распорядителей, распорядителей и получателей средств федерального бюджета предельного объема оплаты денежных обязательств, утвержденного Приказом Минфина России от 21.12.2015 № 204н.

4. При поквартальном доведении ПОФ, допустимо использованием субъектом Российской Федерации остатка средств месяца в последующих месяцах внутри квартала, с отображением в Прогнозе на текущий и последующие месяцы, предоставляемом в ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России в установленные сроки.

5. Остатки средств, не использованные в квартале, отзываются Минстроем России и доводятся Минстроем России до уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации через квартал. (При ежемесячном доведении ПОФ, через месяц).

**Обращаем Ваше внимание, что доведение, перераспределение, отзыв предельных объемов финансирования относится к компетенции Финансового отдела Департамента реализации инвестиционных программ и организации бюджетного процесса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение 1**  **ПРОГНОЗ КАССОВЫХ ВЫПЛАТ ПО РАСХОДАМ** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НА 2019 ФИНАНСОВЫЙ ГОД** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | КОДЫ |
|  |  |  |  | на " 01 " 2019 г. | | | | | |  |  |  |  |  | Форма по ОКУД | | 0501089 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Дата | | 01. .2019 |
| Главный распорядитель средств федерального бюджета | | Минстрой России | | | | | | | | | | | |  | Глава по БК | |  |
| Единица измерения: тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | по ОКЕИ | | 384 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПРОГНОЗ КАССОВЫХ ВЫПЛАТ ПО РАСХОДАМ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НА 2019 ФИНАНСОВЫЙ ГОД В ВАЛЮТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование показателя | Код строки | Код группы вида расхода | Бюджетные ассигнования по расходам федерального бюджета | Прогноз на год, всего | в том числе по месяцам: | | | | | | | | | | | | Предполагаемое недоиспользование бюджетных ассигнований (гр. 4 - гр. 5) |
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Межбюджетные трансферты **(ВСЕГО)** | **0100** | **500** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Субсидий на реализацию мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в **сейсмических** районах Российской Федерации | 0200 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности субъектов Российской Федерации и (или) софинансирование мероприятий, не относящихся к капитальным вложениям в объекты государственной (муниципальной) собственности субъектов Российской Федерации (**непрограммная часть ФАИП**) | 0300 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем **молодых семей** | 0400 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Субсидии на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на **капитальный ремонт** общего имущества в многоквартирном доме | 0500 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Стимулирование** программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации | 0600 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Субсидии на мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне **Байкало-Амурской магистрали** | 0700 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Субсидии на мероприятия по приведению объектов города **Волгодонска** в состояние, обеспечивающее безопасное проживание его жителей | 0800 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Субсидии бюджету Чеченской Республики на осуществление социальных выплат гражданам, проживающим в **оползневой зоне** на территории **Чеченской Республики**, в целях переселения в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики | 0900 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения (Федеральный проект «**Чистая вода**») | 1000 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сокращение доли загрязненных сточных вод (Федеральный проект «**Оздоровление реки Волга**») | 1100 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реализация программ формирования современной **городской среды** | 1200 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реализация мероприятий по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, в рамках основного мероприятия "**Реализация проектов по социально-экономическому развитию Республики Дагестан**" государственной программы Российской Федерации "Развитие Северо-Кавказского федерального округа" | 1300 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Субсидии бюджету Архангельской области на реализацию мероприятий федеральной целевой программы "**Развитие космодромов** на период 2017 - 2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации" | 1400 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Модернизация и строительство очистных сооружений для очистки загрязненных сточных вод, поступающих в **озеро Байкал** и другие водные объекты Байкальской природной территории, укрепление берегов озера Байкал, совершенствование и развитие объектов инфраструктуры, необходимых для сохранения уникальной экосистемы озера Байкал | 1500 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*\_Показатели заполняются Министерством финансов Российской Федерации. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подпись руководителя уполномоченного органа исполнительной власти** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Исп.: ФИО, тел., электронная почта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**должностных лиц ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, ответственных за реализацию мероприятий государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными**

**услугами граждан Российской Федерации»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование Мероприятия** | **Фамилия, имя и отчество ответственного**  **лица** | **Рабочий телефон** | **Электронная**  **почта** |
| 1 | Стимулирование программ жилищного строительства субъектов Российской Федерации (действующий приоритетный проект «Ипотека и арендное жилье») | Отв. - Крубич Павел Михайлович | 8 495 5408399 доб. 103 | [krubich@guod.ru](mailto:krubich@guod.ru). |
| Алпатов Павел Валерьевич | 8 495 5408399 доб. 222 | [alpatov@guod.ru](mailto:alpatov@guod.ru) |
| Римский Дмитрий Леонидович | 8 495 5408399  доб. 103 | rdl@guod.ru |
| 2  2 | Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Отв. - Василенко Юлия Анатольевна | 8 495 5408399  доб. 122 | [vasilenko@guod.ru](mailto:vasilenko@guod.ru); |
| Колесникова Анастасия Сергеевна | 8 495 5408399  доб. 120 | [kolesnikova@guod.ru](mailto:kolesnikova@guod.ru) |
| 3 | Субсидии на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капремонт общего имущества в многоквартирном доме | Отв. - Василенко Юлия Анатольевна | 8 495 5408399  доб. 122 | [vasilenko@guod.ru](mailto:vasilenko@guod.ru) |
| Колесникова Анастасия Сергеевна | 8 495 5408399  доб. 120 | [kolesnikova@guod.ru](mailto:kolesnikova@guod.ru) |
| Швайковская Лариса Алексеевна | 8 495 5408399  доб. 222 | [sla@guod.ru](mailto:sla@guod.ru). |
| 4 | Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения («Чистая вода») | Отв. - Голубев Алексей Германович | 8 495 5408399  доб. 110 | [golubev@guod.ru](mailto:golubev@guod.ru) |
| Шейхманбетова Ольга Владимировна | 8 495 5408399  доб. 251 | [sov@guod.ru](mailto:sov@guod.ru) |
| Стофорандов Кирилл  Александрович | 8 495 540 8399  доб. 113 | stoforandov@guod.ru |
| 5 | Обеспечение сокращения доли загрязненных сточных вод, отводимых в реку Волгу | Отв. - Голубев Алексей Германович | 8 495 5408399  доб. 110 | [golubev@guod.ru](mailto:golubev@guod.ru) |
| Долганов Василий Васильевич | 8 495 5408399  доб. 113 | [dolganov@guod.ru](mailto:dolganov@guod.ru) |
| Хмелькова Анна Романовна | 8 495 5408399 | [hmelkova@guod.ru](mailto:hmelkova@guod.ru) |
| 6 | ФЦП «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы) | Отв. - Долганов Василий Васильевич | 8 495 5408399  доб. 113 | dolganov@guod.ru. |
| 7 | Субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности субъектов РФ и (или) софинансирование мероприятий, не относящихся к капитальным вложениям в объекты государственной (муниципальной) собственности субъектов РФ (непрограммная часть ФАИП, ЖКХ) | Отв. - Хмелькова Анна Романовна | 8 495 5408399  доб.113 | [hmelkova@guod.ru](mailto:hmelkova@guod.ru) |
| Долганов Василий Васильевич | 8 495 5408399  доб. 113 | dolganov@guod.ru |
| 8 | ФЦП «Развитие космодромов на период 2017-2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации» (субсидии бюджету Архангельской обл.) | Отв. - Крубич Павел Михайлович | 8 495 5408399  доб. 103 | [krubich@guod.ru](mailto:krubich@guod.ru). |
| Римский Дмитрий Леонидович | 8 495 5408399  доб. 103 | rdl@guod.ru. |
| 9 | Социально-экономическое развитие Республики Дагестан на 2016-2025 годы, основное мероприятие 6.10 «Реализация проектов по социально-экономическому развитию Республики Дагестан» | Отв. - Крубич Павел Михайлович | 8 495 5408399 доб. 103 | [krubich@guod.ru](mailto:krubich@guod.ru). |
| Римский Дмитрий Леонидович | 8 495 5408399  доб. 103 | rdl@guod.ru. |
| 10 | Субсидии на реализацию мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических зонах Российской Федерации | Отв. - Свиридова Гульнара Геннадьевна | 8 495 5408399  доб. 105 | [sviridova@guod.ru](mailto:sviridova@guod.ru) |
| Крубич Павел Михайлович | 8 495 5408399  доб. 103 | [krubich@guod.ru](mailto:krubich@guod.ru). |
| Алпатов Павел Валерьевич | 8 495 5408399  доб. 222 | [alpatov@guod.ru](mailto:alpatov@guod.ru) |
| 11 | Мероприятие по приведению объектов в г. Волгодонске в состояние, обеспечивающее безопасное проживание его жителей | Отв. - Римский Дмитрий Леонидович | 8 495 5408399 доб. 103 | rdl@guod.ru. |
| 12 | Граждане, переселяемые из ветхого и аварийного жилья в зоне БАМа (субсидии субъектам) | Малиновская Кристина Алексеевна | 8 495 540 8399  доб. 242 | malinovskaya@guod.ru |
| 13 | Субсидии бюджету Чеченской Республики на осуществление социальных выплат гражданам, проживающим в оползневой зоне на территории Чеченской Республики, в целях переселения в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики | Малиновская Кристина Алексеевна | 8 495 540 8399  доб. 242 | malinovskaya@guod.ru |
| 14 | Формирование комфортной городской среды | Отв. - Крубич Павел Михайлович | 8 495 5408399 доб.103 | [krubich@guod.ru](mailto:krubich@guod.ru) |
| Алпатов Павел Валерьевич | 8 495 5408399  доб. 222 | [alpatov@guod.ru](mailto:alpatov@guod.ru) |
| Шейхманбетова Ольга Владимировна | 8 495 5408399  доб. 251 | [sov@guod.ru](mailto:sov@guod.ru) |